

8. Comuna Siculeni:

Poziție suprafață reglementată în zona administrativă: Zona Hógödör

Total intravilan existent studiat: 0 Ha

Total zonă propusă a fi introdusă în intravilan prin PUZ Munții Harghita aferentă unității teritoriale administrative Siculeni:

Uis3 – 10.12 Ha

Uisa, Uisam – 15.74 Ha

Uia – 20.7 Ha

UED – 0.98 Ha

UVs – 0.96 Ha

Total – 48.4 Ha

Total zonă reglementată prin PUZ Munții Harghitei aferentă unității teritoriale administrative Siculeni: 48.4 Ha din care

Uis3 – 10.12 Ha

Uisa, Uisam – 15.74 Ha

Uia – 20.7 Ha

UED – 0.98 Ha

UVs – 0.96 Ha

Categoriile de funcțiuni incluse în zonă prin reglementări: turism, sport și agrement cu dotări tehnice aferente, dotări edilitare (rețea electrică), rețea de drumuri și parcări

Is3: Instituții și servicii turistice de cazare cu regim de înălțime medie

Uis3: Urbaniizare - Instituții și servicii turistice cu regim de înălțime medie

POT= 20%

CUT= 0.5

Funcțiuni admise:

Instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activității sportive și turistice, parcări

Echipamente publice aferente zonelor de locuit și turism

Funcțiuni de cult

Funcțiuni de cultură
Funcțiuni de învățământ
Funcțiuni de sănătate
Funcțiuni sportive
Funcțiuni de turism cu caracter intraurban
Funcțiuni de turism cu caracter extraurban
Funcțiuni de loisir public

Uisa: Urbanizare instituții și servicii turistice cu rol de agrement și deservire activității sportive și turistice, parcări

POT = 10%

CUT = 0.2

Funcțiuni admise:

Instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activității sportive și turistice, parcări

Uia : Urbanizare - Servicii de agroturism

POT = 15%

CUT = 0.2

Funcțiuni de loisir public
Pensiuni
Anexe gospodărești
Alimentație publică cu condiționări
Grajduri de animale

UED: Urbanizare - Zonă de construcții aferente lucrărilor edilitare

POT = 40%

CUT = 0.7

Funcțiuni admise:

Construcții și instalații aferente echipării tehnico edilitare

Uvas: POT = 5%

CUT = 0.05-0.1

Funcțiuni admise:

Spații verzi și plantate

Instalații de sport și agrement

Investiții în construcții noi (mp construite desfășurate maxime posibile):

U1a: 20017 mp

Uis3: 16876 mp

Uisa: 26576 mp

UED: 6860 Ha

Capacitate investiții noi : 2009 persoane

Drumuri: **trafic auto**

- spre Zona Hógödör din direcția Racu (construire) – 1.85 km
forestiere din direcția Ruinei „Pogányvár” (Racu) în direcția Piricske
(Miercurea Ciuc) (reabilitare) – 5.37 km

**trasee turistice pentru utilizatori biciclete, mijloace de locomoție cu
motoare sub 50 cm³ și vehicule ecologice (drumuri 3m)**

- reabilitare spre Vârful Colțul Teșit – 3.87 km

Rețele edilitare: **captare apă – 1 punct**

Alimentare cu apă a zonei se poate rezolva prin captarea izvoarelor existente în zonă, înmagazinate într-un rezervor, tratate în funcție de calitatea apei brute. Apa captată și tratată va fi distribuit de o rețea de apă.

Canalizare menajeră

Apele uzate din zonă vor fi evacuate într-o rețea de canalizare menajeră și epurate de o stație de epurare de tip mecanico- biologic cu nămol activat, cu funcționare ciclică.

rețea electrică – 5.5 km

Sisteme de pârtii de schi: construcții

transport pe cablu: **telescaune:** 3.5 km

teleschiuri: 0.7 km

pârtii de schi **negre:** 1.5 km

roșii: 6.5 km

	albastre:	1.5 km
	verzi:	2 km
trasee schi fond:	20 km	

Dezvoltarea infrastructurii de vizitare:

Semnalizări de direcții:

- semnalizare direcții a tuturor trupurilor de localitate pe toate categoriile de drumuri aferente suprafeței administrative ale localității (Siculeni) și a localităților și punctelor de interes aflate pe teritoriile administrative ale localităților învecinate (Ciceu, Racu, Vlăhița, Harghita Mădăraș, Harghita Băi, Piricske)
- semnalizarea pe toate categoriile de drumuri situată pe suprafața administrativă a localității și pe suprafețe administrative ale localităților învecinate reabilitarea sau amenajarea punctelor turistice:
 - naturale: Vârful Harghita Siculeni, Vârful Colțul Teșit, Vârful Racul, Muntele Harghita Ciceu, Harghita Mădăraș, Cascada Szökő
 - antropice: Ruinele Pogányvár (Racu), Ruinele Cetatea Várszikla (Ciceu),
- Amenajări locuri de odihnă în puncte turistice de interes sau de-a lungul traseelor turistice (bănci, mese, coșuri de gunoi)
- Amenajări puncte de odihnă pentru turismul ecvestru (pe cal), sau a turismului pe atelaje canine

Amenajare camere de închiriat: 10 buc.

Capacitate camere de închiriat: 20 persoane